



Broj: 01-146/17
Vareš, 28.06. 2017. godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Sl.novine Federacije BiH“, broj:70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 22. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 8. sjednici održanoj 28.06. 2017. godine, d o n o s i

O D L U K U
o utvrđivanju javnog interesa

- 1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA** rekonstrukcija i saniranje potpornih zidova radi regulacije rijeke Stavnje u cilju sprečavanja odrona obalnih zidova kao i proširenje regionalne ceste-putnog pojasa koji prolazi kroz naseljeni dio grada Vareša i Vareš Majdana, na zemljištu označenom kao:
 - k.č. broj 5/43 I Kučište i dvorište II stambena zgrada na parceli br. 5/43 površine 70 m², upisano u z.k.uložak broj 1727 k.o. Vareš (preuzeto iz 834 iste k.o.) zemljišno-knjižno vlasništvo: Društvena svojina, pravo korištenja na zemljištu i pravo vlasništva na objektu : Brković Katarine ud.Ponjarac , Brković Velimira i Babić Elizabete .
Po novom premjeru odgovara parceli broj 833 k.o. Vareš,
 - k.č. broj 5/30 dvorište, stambena zgrada površine 110 m², upisano u z.k.uložak broj 1495 k.o. Vareš (preuzeto iz z.k.ul.broj 1123) zemljišno-knjižno vlasništvo:Društvena svojina, pravo korištenja na zemljištu i pravo vlasništva na objektu:Mijatović Radmila kći Miloša,436 RUE BROCK DRUMMONDVILLE QUEBEC,J2B1E1 CANADA ,Mijatović Iris Vjerana, Mijatović Robert Vjerana, svi sa po 1/3 dijela.
Po novom premjeru odgovara parceli broj 834 k.o.Vareš.
 - k.č. broj 5/28 I Kuća i dvorište II Stambena zgrada na parceli br. 5/28 površine 91m², upisano u z.k.ulošku broj 2322 k.o. Vareš (preuzeto iz z.k.ul.263)zemljišno-knjižno vlasništvo:Državna svojina , opštenarodna imovina sa 5/6 dijela ,Snježane Novak sa 1/12 dijela i Zorana Stjepanovića sa 1/12 dijela.
Po novom premjeru odgovara parceli broj 835, posjednik: SIZ odnosno sada Općina Vareš .
 - k.č. 1578 kuća br. 27 sa kučištem u površini od 320 m², upisano u z.k. uložak broj 2090 k.o. SP Vareš u korist bosansko-hercegovački zemaljski erar, a u naravi radi se

o dvije stambene jedinice u vlasništvu Katarine Crepulja kćeri Ante, korisne površine stana 44 m² i Zlatana Lepera sina Sulejmana, korisne površine stana 42 m².

Po novom premjeru odgovara parcelama broj 1679 i 1680 k.o. Vareš.

2. Utvrđuje se da je Općina Vareš korisnik eksproprijacije.
3. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Kenan Kamenjaš

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH, propisano je:
„Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.“

Članom 16. stav 1. propisano je „ Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije.“

Općinski načelnik Vareš podnio je prijedlog kojim je zatraženo da se donese odluka kojom bi se utvrdilo da je od javnog interesa sanacija potpornih zidova uz rijeku Stavnju zbog regulacije rijeke i saniranja potpornih zidova kao i obezbjeđivanje putnog pojasa uz regionalnu cestu na putnom pravcu naspram mesare u Varešu te više bivše staklare u Vareš Majdanu, kako bi se mogao provesti postupak eksproprijacije i izuzimanja nekretnina opisanih u Odluci.

Tokom vremenskih nepogoda i objavljenog vanrednog stanja zbog poplava koje su se dešavale u toku 2014. godine, zbog obrušavanja ruševnih objekata u korito rijeke Stavnje kao i na regionalnu cestu, izvršeno je uklanjanje objekata 2014. godine, izgrađenih na parcelama broj 833, 834 i 835 k.o. Vareš. Stambeni objekti su predstavljali potencijalnu opasnost čijim bi daljim obrušavanjem u rijeku Stavnju, prijetilo izlivanjem rijeke Stavnje kao i samo njihovo obrušavanje na regionalnu cestu čime je bila ugrožena sigurnost u saobraćaju kao i samih građana kao prolaznika.

Na dionici regionalnog puta u Vareš Majdanu, lokalitet više bivše staklare, zidovi stambenih jedinica vlasnika Katarine Crepulja i Zlatana Lepera se nalaze uz samu ivicu ceste kao i krivini, što predstavlja veliku opasnost za učesnike u saobraćaju.

Kako postupak eksproprijacije nije do sada pokretan niti je općinski organ izvršio obeštećenje ranijim i još uvijek upisanim licima kao vlasnicima nekretnina, predlaže se da Općinsko vijeće Vareš, a u skladu sa odredbama člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji, donese Odluku da je od javnog interesa regulacija rijeke Stavnje, sanacija potpornih zidova kao i obezbjeđivanje putnog pojasa uz regionalnu cestu, radi poduzimanja mjera sigurnosti od poplava kao i sigurnosti građana kako bih se moglo pristupiti eksproprijaciji i izuzimanju zemljišta od privatnih vlasnika.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Marošević**

